


**CERTIFICAT DE PAIEMENT N°2 POUR LE MOIS DE DECEMBRE 2023**

**AMENAGEMENT DE PLATEAUX DE BUREAUX "LE BOIS LILAS"**

<b>M.O.E.:</b> ERKRIAL RÉALISATIONS Parc Monier - Immeuble Le Cassiopé 167 Route de Lorient 35000 RENNES	<b>MAÎTRE D'OUVRAGE :</b>  P&T TECHNOLOGIE VAL D'ORSON Rue du Pré Long 35770 VERN SUR SEICHE
<b>CHANTIER:</b> P&T TECHNOLOGIE ZAC de la Courrouze 12 Rue Alek Plunian 35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE	<b>ENTREPRISE:</b>  VOLUTIQUE Parc d'Activités de Confortland 35520 MELESSE

**Lot 01 : DEMOLITION - PLATRERIE - FAUX PLAONDS - MENUISERIES INT. - MODULAIRES - REVETEMENT DE SOL SOUPLE - PEINTURE**

PAIEMENTS EFFECTUÉS		
N°	DATE	MONTANT TTC
1	19/12/2023	37 582,16 €
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
<b>TOTAL</b>		37 582,16 €
<b>PRESENT CP</b>		64 367,00 €
<b>Total à ce jour :</b>		101 929,16 €
<b>% du marché payé hors RG et CP</b>		59,82%

<b>Marché HT :</b> 142 000,00 €	<b>Caution Bancaire:</b> date / banque / montant	
Avenant n°1:		
Avenant n°2:	Retenue de garantie : 8 520,00 €	
Avenant n°3:		
Avenant n°4:		
Avenant n°5:		
Avenant n°6:	HT	TTC
<b>Montant du Marché et des Avenants :</b>	142 000,00 €	170 400,00 €

Cumul des travaux précédents HT 33 299,79 €  
 Situation des travaux exécutés dans le mois HT 57 062,94 €  
**NOUVEAU CUMUL HT (A)** 90 362,73 €

Retenue de garantie % 5 2 853,15 €  
 Compte prorata % 1 570,63 €  
 Pénalités €  
 Absences aux rendez-vous de chantier  
 Compte inter-entreprises  
**TOTAL DES RETENUES (B)** 3 423,78 €

RESTE (A-B) 86 938,95 €



MONTANT DES SITUATIONS PRÉCÉDENTES HT 33 299,79 €

MONTANT DE LA SITUATION DU MOIS HT 53 639,16 €

TVA 20 % 10 727,83 €

**MONTANT DE LA SITUATION DU MOIS TTC** 64 367,00 €

Date de la facture :	19/12/2023
N° de la facture :	2SR23126918
Date de réception :	19/12/2023
Date de paiement:	02/02/2024

VISAS	
Maître d'œuvre: ERKRIAL RÉALISATIONS	Maître d'ouvrage : P&T TECHNOLOGIE
 ERKRIAL RÉALISATIONS Parc Monier - Immeuble Le Cassiopé 167 Route de Lorient 35000 RENNES Tél : 02 99 59 05 88 contact@erkrial.com SIRET 794 204 420 00028	 P&T TECHNOLOGIE SAS groupe energiequille Val d'Orson - Rue du Pré Long 35770 Vern-sur-Seiche Tél : +33 (0)2 99 36 77 40 Fax : +33 (0)2 99 36 84 80 www.pt-technologie.fr 440 598 639 R.C.S.RENNES

**EDL1351322**

*Bon pour  
Règlement*



**VOLUTIQUE**  
 68, Rue du Rotoir - Parc d'activité de Confortland  
 35520 MELESSE  
 Tél. : 02.99.66.48.48  
 Fax : 02.99.66.48.11  
 EMail : rennes@volutique.fr

<b>Situation de travaux</b>		<b>P&amp;T Technologie Val d'Orson</b> Rue du Pré Long 35770 VERN SUR SEICHE	
Edité à MELESSE			
Référence	: N62860		
Date de création	: 19/12/2023		
Numéro de chantier	: 84.3.04		
Nom du chantier : BOIS LILAS ERKRIAL			
Affaire : P.0631984.3.04			

**SITUATION 2SR23126918**  
 \*\*\*\*\*

**Avancement 2**

Chantier : Aménagement de plateaux de bureaux "Le Bois Lilas"  
 St Jacques-de-la-Lande  
 Maître d'ouvrage P&T

Lot 01 - démolition - plâtrerie - faux-plafonds - menuiseries intérieures - modulaires -  
 revêtement de sol souple - peinture  
 Montant du marché : 142000€ HT

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avt. Précédent		Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA	
				%	Qté	%	Qté				
1	<b>Devis [JL35118E] P&amp;T Technologie - VERN</b>										
	<b><u>Démolition</u></b>										
		Etudes, préparations, plans et DOE, Hors fonctionnement du chantier (zone de stockage, bungalow, etc...)	Ens	1,00	50,00	1,00	95,00	1,00	2 064,00	1 960,80	20
		Compte Prorata à hauteur de 1.5 % en fin de devis	PM		25,00		25,00				20
		Dépose de plafond, évacuation et traitement des gravats	M2	15,00	50,00	15,00	95,00	15,00	29,15	415,39	20
		Dépose de revêtements de sols moquette et évacuation à la décharge publique	M2	75,00	95,00	75,00	95,00	75,00	14,98	1 067,33	20
	Nettoyage de fin de chantier									20	
				<b>Démolition</b>					<b>3 443,52</b>		
2	<b><u>Cloisons Sèches</u></b>										
		Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	50,00	1,00	95,00	1,00	222,78	211,64	20
		Approvisionnement, manutention et nettoyage	Ens	1,00	50,00	1,00	95,00	1,00	1 138,33	1 081,41	20

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avt. Précédent		Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté	%	Qté			
	Doublage placostil 61/48, 1 BA13 sur ossature de 48mm + PB de 45mm ht3300	M2	14,00	95,00	14,00	95,00	14,00	52,60	699,58	20
	Cloison 98/48, 2+2 BA13 sur ossature 48mm double + PAR de 45mm, 47dB(a) EI60 ht3300	M2	191,00	95,00	191,00	95,00	191,00	77,95	14 144,03	20
	Plus-value plaque marine ht2600	M2	56,00	95,00	56,00	95,00	56,00	4,48	238,34	20
	<b>Cloisons Sèches</b>			<b>91,45</b>		<b>95,00</b>			<b>16 375,00</b>	
<b>3</b>	<b>Faux-Plafonds</b>									
	Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	50,00	1,00	75,00	1,00	155,62	116,72	20
	Approvisionnement, manutention, gestions de nos déchets et nettoyage	Ens	1,00	50,00	1,00	75,00	1,00	456,99	342,74	20
	Adaptation des faux-plafonds suite création cloisons sèches	Ens	1,00	50,00	1,00	75,00	1,00	3 193,31	2 394,98	20
	Plafond Placostil CF1H - EI60 (PV RS16-39) sous structure Bois/métal, 2 PPF 13mm sur ossature PRF avec entretoise y compris ossature primaire autoportante, sans isolant	M2	6,00	40,00	6,00	75,00	6,00	145,59	655,16	20
	Plafond Placostil 1 BA13mm sur ossature F530	M2	8,00	40,00	8,00	75,00	8,00	104,48	626,76	20
	Plus-value plaque marine	M2	5,00	40,00	5,00	75,00	5,00	4,48	16,80	20
	<b>Faux-Plafonds</b>			<b>46,87</b>		<b>75,00</b>			<b>4 153,16</b>	
<b>4</b>	<b>Menuiseries Intérieures</b>									
	Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	50,00	1,00	50,00	1,00	155,62	77,81	20
	Approvisionnement, manutention et nettoyage	Ens	1,00	50,00	1,00	50,00	1,00	735,31	367,66	20
	Bloc-porte EI60, 60+60x204, huis BER 120/56, porte stratifiée, verrou HVB + serrure + béquille inox + cylindre + butée	U	2,000	50,00	2,000	50,00	2,000	936,41	936,41	20
	Bloc-porte EI60, 93x204, huis BER 120/56, porte stratifiée, serrure + béquille inox + cylindre + butée	U	1,000	50,00	1,000	50,00	1,000	601,58	300,79	20
	Bloc-porte 93+63x204, huis BER 120/56, porte stratifiée, verrou HVB, serrure + béquille inox + cylindre + butée	U	1,000	50,00	1,000	50,00	1,000	608,39	304,20	20
	Bloc-porte 93x204, huis BER 120/56, porte stratifiée, serrure + béquille inox + cylindre + butée	U	3,000	50,00	3,000	50,00	3,000	435,71	653,57	20
	Bloc-porte 83x204, huis BER 120/56, porte stratifiée, serrure + béquille inox + voyant + butée	U	2,000	50,00	2,000	50,00	2,000	435,56	435,56	20
	Plinthes SDN à peindre 70*10mm	MI	98,00			95,00	98,00	12,43	1 157,23	20
	Ferme-portes bras glissière (CF , PMR)	U	1,000					82,90		20
	<b>Menuiseries Intérieures</b>			<b>41,27</b>		<b>56,80</b>			<b>4 233,23</b>	
<b>5</b>	<b>Cloisons Modulaires</b>									
	Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	1 095,74	821,81	20

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avt. Précédent		Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté	%	Qté			
	Approvisionnement, manutention et nettoyage	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	3 448,98	2 586,74	20
	Cloisons modulaires Classic C+ avec ossature à couvre-joint Ossature aluminium Blanc 9010 Panneau crépeler Blanc Acoustique : Rw = 43 dB	M2	2....,00	10,00	225,00	75,00	225,00	84,43	14 247,56	20
	Cloisons modulaires Classic C+ avec ossature à couvre-joint Ossature aluminium Blanc 9010 Double vitrage feuilleté clair 44.2 + 33.2 Acoustique : Rw = 44 dB	M2	1....,00	10,00	168,00	75,00	168,00	183,72	23 148,72	20
	Suggestion de finition pour habillage poutre et dalle au niveau des cloisons	ML	6,00	10,00	6,00	25,00	6,00	235,63	353,45	20
	Profilés divers (départ, angles arrondis, 3 directions....)	Ens	1,00	10,00	1,00	25,00	1,00	5 090,28	1 272,57	20
	Plus-value poteau électrique 102mm au droit des portes	U	....,000	10,00	20,000	25,00	20,000	114,39	571,95	20
	Barrières acoustiques verticales en panneaux de laine de type Rockfon ACOUSTIMASS Compris dépose/repose du faux-plafonds	ML	1....,00			25,00	129,00	44,78	1 444,16	20
	Bloc-porte 93*204, huisserie alu, porte stratifiée, béquillage inox + cylindre +butée	U	....,000	10,00	20,000	25,00	20,000	548,21	2 741,05	20
	<b><u>Cloisons Modulaires</u></b>			<b><u>9,28</u></b>		<b><u>59,03</u></b>			<b><u>47 188,01</u></b>	
<b>6</b>	<b><u>Revêtement de sols</u></b>									
	Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	222,77	167,08	20
	Approvisionnement, protections, nettoyage	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	289,67	217,25	20
	Dépose, repose & adaptation de plancher technique	M2	73,00	10,00	73,00	75,00	73,00	60,02	2 738,60	20
	Revêtement de sol pvc en lames ALLURA FLEX U4 P3, pose sur plancher technique	M2	66,00	10,00	66,00	75,00	66,00	54,29	2 687,36	20
	Enduit de ragréage fibré	M2	5,00	10,00	5,00	75,00	5,00	32,36	121,35	20
	Revêtement de sol pvc en lés SURESTEP ou SAFESTEP AQUA R10 U4 P3	M2	5,00	10,00	5,00	10,00	5,00	140,10	70,05	20
	Relevés en plinthes pvc SURESTEP ou SAFESTEP AQUA R10 U4 P3	ML	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	39,75	39,75	20
	Barres de seuils Inox vissées	ML	9,40	10,00	9,40	10,00	9,40	16,48	15,49	20
	<b><u>Revêtement de sols</u></b>			<b><u>10,00</u></b>		<b><u>66,11</u></b>			<b><u>6 056,93</u></b>	
<b>7</b>	<b><u>PEINTURE</u></b>									
	Etudes, préparations, plans et DOE	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	222,77	167,08	20
	Approvisionnement, protections, nettoyage	Ens	1,00	10,00	1,00	75,00	1,00	289,67	217,25	20
	Peinture sur plafonds placo neufs	M2	14,00	10,00	14,00	75,00	14,00	36,65	384,83	20

N°	Désignation	Un	Qté prévue	Avt. Précédent		Avancement		P.V. Unit.	Montant H.T.	TVA
				%	Qté	%	Qté			
	Peinture sur murs placo neufs	M2	2,00	10,00	259,00	75,00	259,00	32,84	6 379,17	20
	Peinture sur murs existants	M2	43,00	10,00	43,00	75,00	43,00	25,46	821,09	20
	Peinture sur bois intérieurs neufs (plinthes, huisseries)	M2	30,00	10,00	30,00	75,00	30,00	35,15	790,88	20
	Peinture sur bois intérieurs existants (plinthes, huisseries)	M2	5,00	10,00	5,00	75,00	5,00	32,42	121,58	20
	Peinture sur canalisations sanitaires	Ens	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	310,04	31,00	20
	Nota : nettoyage de mise en service non prévu.									
	<b><u>PEINTURE</u></b>			<b><u>10,00</u></b>		<b><u>73,34</u></b>			<b><u>8 912,88</u></b>	

<b>Récapitulatif des travaux</b>		<b>Montant H.T.</b>				
<b>Devis [JL35118E] P&amp;T Technologie - VERN</b>						
1	Démolition	3 443,52				
2	Cloisons Sèches	18 375,00				
3	Faux-Plafonds	4 153,16				
4	Menuiseries Intérieures	4 233,23				
5	Cloisons Modulaires	47 186,01				
6	Revêtement de sols	6 056,93				
7	Peinture	8 912,86				
<b>Récapitulatif des situations de travaux précédentes</b>						
	Date	Libellé de la situation	% Avt.	Total HT Net	Total TTC	Net à Payer
Situation n°1	13/11/2023	Situation n° 1	23,80	33 299,79	39 959,75	39 959,75
<b>Total cumulé facturé à ce jour</b>						<b>90 362,73</b>

Total HT	57 062,94
Total TVA (20 %)	11 412,59
Total TTC	68 475,53
Acompte	
Net à payer	68 475,53

\* TVA payée sur les encaissements

**Règlement :** Virement 45 jours fin de mois

Tout défaut de paiement à l'échéance entraînera de plein droit, sans mise en demeure préalable, le jour suivant la date de règlement figurant sur la facture, exigibilité d'une pénalité de retard égale au taux pratiqué par la BCE à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points de pourcentage (taux en vigueur conformément à l'article L441-6 du code de commerce), et d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros augmentée de tous les frais éventuellement exposé par Volutique pour le recouvrement des sommes dues.

Echéancier	Montant
29/02/2024 Echéance	68 475,53

**ASSURANCE PROFESSIONNELLE :**

AXA  
BELLECOUR ASSURANCES  
PARC DE LORMANDIERE  
35170 BRUZ  
FRANCE

Le **Véifié ERKRIAL**  
18/12/2023