



FIDUCIAIRE
RIVE GAUCHE

SCI ANTONY 128

20 AVENUE MAC MAHON

75017 PARIS

ETATS FINANCIERS

DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

Société d'Expertise Comptable, 217-219 rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS

Tél. 01 56 90 19 00 - Fax 01 56 90 19 10

www.fidu-rive-gauche.com

Société par Actions Simplifiée au capital de 50 000 Euros

SIREN 305 545 543 - APE 6920Z - TVA FR 27305545543

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en euros

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SCI ANTONY 128** relatifs à l'exercice du **01/01/2022** au **31/12/2022**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	137 103	euros
Chiffre d'affaires :	39 742	euros
Résultat net comptable :	15 895	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à PARIS
Le 07/04/2023

Signature

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2022			31/12/2021
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	21 300		21 300	21 300
	Constructions	191 700	77 772	113 928	123 513
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	213 000	77 772	135 228	144 813
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	551		551	1 455
	Autres créances	862		862	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	462		462	291	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	1 875		1 875	1 746
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	214 875	77 772	137 103	146 559

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		31/12/2022	31/12/2021
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 500	1 500
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	15 895	14 367
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	17 395	15 867
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	73 328	90 712
	Emprunts et dettes financières divers (3)	41 108	35 243
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 231	4 738
	Dettes fiscales et sociales	41	
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	119 709	130 692
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	137 103	146 559
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	15 894,58	14 366,88
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	119 709	130 692
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	39 742		39 742	38 104
	Montant net du chiffre d'affaires	39 742		39 742	38 104
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (1)			39 742	38 104
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			6 938	6 765
	Impôts, taxes et versements assimilés			4 131	4 066
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			9 585	9 585
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
	Total des charges d'exploitation (2)			20 654	20 416
	RESULTAT D'EXPLOITATION			19 088	17 687

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2022

31/12/2021

RESULTAT D'EXPLOITATION		19 088	17 687
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 193	3 320
	Total des charges financières	3 193	3 320
RESULTAT FINANCIER		(3 193)	(3 320)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		15 895	14 367
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		39 742	38 104
TOTAL DES CHARGES		23 847	23 737
RESULTAT DE L'EXERCICE		15 895	14 367

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Détail de l'Actif

Etat exprimé en euros

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL II - Actif Immobilisé NET	135 228	<i>98,63</i>	144 813	<i>98,81</i>	(9 585)	<i>-6,62</i>
Terrains	21 300	<i>15,54</i>	21 300	<i>14,53</i>		
TERRAINS	21 300	<i>15,54</i>	21 300	<i>14,53</i>		
Constructions	113 928	<i>83,10</i>	123 513	<i>84,28</i>	(9 585)	<i>-7,76</i>
CONSTRUCTIONS 126-132 AV DIVIS	191 700	<i>139,82</i>	191 700	<i>130,80</i>		
AMORTIS. CONSTRUCTIONS	(77 772)	<i>-56,72</i>	(68 187)	<i>-46,52</i>	(9 585)	<i>-14,06</i>
TOTAL III - Actif Circulant NET	1 875	<i>1,37</i>	1 746	<i>1,19</i>	129	<i>7,39</i>
Créances clients et comptes rattachés	551	<i>0,40</i>	1 455	<i>0,99</i>	(904)	<i>-62,12</i>
Collectif clients débiteurs			1 455	<i>0,99</i>	(1 455)	<i>-100,00</i>
CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR	551	<i>0,40</i>			551	
Autres créances	862	<i>0,63</i>			862	
FOURNISSEURS - AAR	862	<i>0,63</i>			862	
Disponibilités	462	<i>0,34</i>	291	<i>0,20</i>	171	<i>58,53</i>
CREDIT DU NORD	462	<i>0,34</i>	291	<i>0,20</i>	171	<i>58,53</i>
TOTAL DU BILAN ACTIF	137 103	<i>100,00</i>	146 559	<i>100,00</i>	(9 456)	<i>-6,45</i>

Détail du Passif

Etat exprimé en euros

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	17 395	<i>12,69</i>	15 867	<i>10,83</i>	1 528	<i>9,63</i>
Capital Social ou individuel	1 500	<i>1,09</i>	1 500	<i>1,02</i>		
CAPITAL SOUSCRIT - APPELÉ, VERSÉ	1 500	<i>1,09</i>	1 500	<i>1,02</i>		
Résultat de l'exercice	15 895	<i>11,59</i>	14 367	<i>9,80</i>	1 528	<i>10,63</i>
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	119 709	<i>87,31</i>	130 692	<i>89,17</i>	(10 984)	<i>-8,40</i>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	73 328	<i>53,48</i>	90 712	<i>61,89</i>	(17 383)	<i>-19,16</i>
EMPRUNTS CDN 200 000_	73 328	<i>53,48</i>	90 712	<i>61,89</i>	(17 383)	<i>-19,16</i>
Emprunts et dettes financières divers	41 108	<i>29,98</i>	35 243	<i>24,05</i>	5 865	<i>16,64</i>
DEPOT GARANTIE LCD ANTONY	8 194	<i>5,98</i>	7 791	<i>5,32</i>	403	<i>5,17</i>
CMC	25 014	<i>18,24</i>	17 481	<i>11,93</i>	7 533	<i>43,09</i>
MIKET'S	7 337	<i>5,35</i>	9 551	<i>6,52</i>	(2 214)	<i>-23,18</i>
COMPTE COUANT ASSOCIE CHARLES MIMOUNI	563	<i>0,41</i>	419	<i>0,29</i>	144	<i>34,29</i>
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 231	<i>3,82</i>	4 738	<i>3,23</i>	493	<i>10,41</i>
Collectif fournisseurs créditeurs	300	<i>0,22</i>			300	
FACT. NON PARVENUES	4 931	<i>3,60</i>	4 738	<i>3,23</i>	193	<i>4,08</i>
Dettes fiscales et sociales	41	<i>0,03</i>			41	
ETAT - CHARGES A PAYER	41	<i>0,03</i>			41	
TOTAL DUBILAN PASSIF	137 103	<i>100,00</i>	146 559	<i>100,00</i>	(9 456)	<i>-6,45</i>

Détail du Compte de Résultat

Etat exprimé en euros

	01/01/2022 31/12/2022	12 mois	01/01/2021 31/12/2021	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation	39 742	100,00	38 104	100,00	1 638	4,30
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux	39 742	100,00	38 104	100,00	1 638	4,30
Production vendue Services FRANCE	39 742	100,00	38 104	100,00	1 638	4,30
LOYER LCD ANTONY	32 776	82,47	31 165	81,79	1 611	5,17
CHARGES LCD ANTONY	6 966	17,53	6 938	18,21	27	0,40
Montant net du chiffre d'affaires	39 742	100,00	38 104	100,00	1 638	4,30
Total des charges d'exploitation	20 654	51,97	20 416	53,58	238	1,17
Autres achats et charges externes	6 938	17,46	6 765	17,75	173	2,56
CHARGES LOCATIVES & COPROPRIÉT	2 011	5,06	2 190	5,75	(179)	-8,17
PRIMES D'ASSURANCE	203	0,51	203	0,53		
ASSURANCES MULTIRISQUES	156	0,39			156	
HONORAIRES	4 233	10,65	4 040	10,60	193	4,79
COMMISSIONS BANQUE	335	0,84	331	0,87	3	0,96
Impôts, taxes et versements assimilés	4 131	10,39	4 066	10,67	65	1,60
TAXES FONCIÈRES	3 137	7,89	3 111	8,16	26	0,84
CRL	994	2,50	955	2,51	39	4,08
Dotation aux amortissements sur immobilisations	9 585	24,12	9 585	25,16		
DOT. AMORT. S'IMMOBIL. CORPORE	9 585	24,12	9 585	25,16		
Résultat d'exploitation	19 088	48,03	17 687	46,42	1 400	7,92
Total des produits financiers						
Total des charges financières	3 193	8,03	3 320	8,71	(127)	-3,84
Intérêts et charges assimilées	3 193	8,03	3 320	8,71	(127)	-3,84
INTÉRÊTS DES EMPRUNTS ET DETTE	2 484	6,25	2 997	7,86	(513)	-17,12
INTERET CC P/MIKETS	186	0,47	148	0,39	38	25,66
INTERET CC CMC	493	1,24	176	0,46	318	180,93
INTERETS DETTES COMMERCIALES	30	0,08			30	
Résultat financier	(3 193)	-8,03	(3 320)	-8,71	127	3,84
Résultat courant avant impôts	15 895	39,99	14 367	37,70	1 528	10,63
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Résultat de l'exercice	15 895	39,99	14 367	37,70	1 528	10,63



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Egalité
Fraternité

N° 2072-SD

DECLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERCUS
AU TITRE DE L'ANNEE

2022

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

**DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON SOUMISES A
L'IMPOT SUR LES SOCIETES**

horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr
rubrique "Nous contacter"

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de la
présente déclaration

SIE PARIS 17 - MONCEAU
6 A BOULEVARD DE REIMS

75844 PARIS CEDES 17

Identification du destinataire

ANTONY 128
20 AVENUE MAC MAHON

75017 PARIS

Adresse du déclarant si
elle est différente du destinataire

SIE	N° de dossier	Clé	Régime NI	Code,service 651
N° SIRET			804941649	00027

Le dépôt de votre déclaration doit obligatoirement être effectué par voie dématérialisée.
Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de "VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL" sur le site impot.gouv.fr

Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches,
vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-NO T-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072 ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 3 mai 2023,
mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédeclarez vos résultats.

Nombre d'annexes :

2072 - AN 1 : 2072 - AN 2 : 2072 - AN 8 :

CONTRIBUTION SUR LES REVENUS LOCATIFS (CRL)

DECOMPTE DE LA CRL A PAYER OU A RESTITUER		
Recettes nettes imposables à la CRL perçues au cours de l'année d'imposition :	A	39 742
Taux :	B	2,50%
Contribution due au titre de l'année d'imposition (A x B = C) :	C	994
Acompte versé au cours de l'année d'imposition :	D	953
Solde de contribution à payer (C - D = E) : si E est positif ou nul (si nul porter 0) :	E	41
Excédent de contribution constaté dont le remboursement est demandé (D - C = F) : (Joignez un relevé d'identité bancaire, postal ou de caisse d'épargne)	F	

COORDONNEES, DATE, SIGNATURE :

Date et signature : 07/04/2023

Téléphone :

Courrier électronique :

I - RESULTAT NET A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES

Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers			
Revenus bruts (total des lignes : 5+22-23+25 de l'ensemble des 2072-AN1)	39 742	Paiements sur travaux (total des lignes 9 de l'ensemble des 2072-AN1)	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 17+18 de l'ensemble des 2072-AN1)	10 785	Intérêts d'emprunts (total des lignes 20 de l'ensemble des 2072-AN1)	3 163
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 26 de l'ensemble des annexes 2072-AN1)			25 794

Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation	39 742		Résultat d'exploitation	19 088	
Résultat financier	(3 193)		Résultat exceptionnel		
	BIC ou IS			BA	
Résultat fiscal			15 895		

II - RENSEIGNEMENTS GENERAUX RELATIFS A LA SOCIETE IMMOBILIERE NON SOUMISE A L'IMPOT SUR LES SOCIETES

SOC1	Dénomination de la société	SCI ANTONY 128
SOC2	Adresse de la société	20 AVENUE MAC MAHON
SOC3	Adresse du siège social à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	75017 PARIS
SOC4	Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré	
SOC5	Date de clôture de l'exercice	31/12/2022
SOC6	Nom du co-gérant	Nom du co-gérant
SOC7	Adresse du co-gérant	Adresse du co-gérant
SOC8	N° de téléphone du co-gérant	N° de téléphone du co-gérant
SOC9	Nom du comptable FIDUCIAIRE DE LA RIVE GAUCHE	Nom du gérant MIMOUNI CHARLES
SOC10	Adresse du comptable 217 -219 Rue du Fbg St Honoré 75008 PARIS	Adresse du gérant 19 RUE DE LA FERME 92200 NEUILLY SUR SEINE
SOC11	N° de téléphone du comptable 0156901900	N° de téléphone du gérant
SOC12	Nom du conseil	
SOC13	Adresse du conseil	
SOC14	N° de téléphone du conseil	
SOC15	Nom de l'administrateur de biens	
SOC16	Adresse de l'administrateur de biens	
SOC17	N° de téléphone de l'administrateur de biens	
SOC18	Nombre d'associés	3
SOC19	Nombre total de parts de la société à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	100
SOC23	Montant nominal des parts de la société à l'ouverture de l'ex. clos déclaré	15,00
SOC20	Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	Nombre de parts en plus :
SOC21	Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	Nombre de parts en moins :
SOC22	Nombre total de parts dans la société à la clôture de l'exercice clos déclaré	100
SOC24	Montant nominal des parts à la clôture de l'exercice clos déclaré	15,00

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES REALISES PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE AUTRE QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (plus-values de cession) ⁽²⁾ réalisés par la société immobilière en €	

(1) (2) Plus ou moins values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV - LISTE DES IMMEUBLES DETENUS PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE

N° de l'imble	Adresse des immeubles détenus au cours de l'année 2022	Nb de locaux	Déduction spécifique	Nature de l'immeuble		En cas d'acquisition de l'immeubles au cours de l'année 2022 cocher la case
			Déduction au titre de l'amortissement	A	B	
I-1	126 avenue de la division leclerc 92160 anthony	1		Imble urbain	Bâti	<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>
I-						<input type="checkbox"/>

● Si la société détient plus de 6 immeubles et/ou a acquis plus de 6 immeubles nouveaux, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN3-SD - Liste Immeubles" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIES BENEFICIAINT GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DETENU PAR LA SOCIETE

	Identité du tiers bénéficiaire	N°SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance Immeuble n°...
T1				
T2				
T3				
T4				
T5				
T6				

● Si plus de 6 tiers bénéficient gratuitement de la jouissance de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN4-SD - Tiers jouissance gratuite" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VI - CESSIION DE PARTS DE LA SOCIETE IMMOBILIERE

		CESSION 1 C1	CESSION 2 C2	CESSION 3 C3	CESSION 4 C4	CESSION 5 C5	CESSION 6 C6
1	Associé ou usufruitier cédant : N°						
2	Le cédant est une holding	<input type="checkbox"/>					
3	Associé ou usufruitier cessionnaire : N°						
4	Le cessionnaire est une holding	<input type="checkbox"/>					
5	Dates de cession de parts de la société immobilière						
6	Nombre de parts cédées au cours de l'année 2022						
7	Cédant bénéficiant de la jouissance gratuite de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					
8	Cessionnaire bénéficiant de la jouissance gratuite de de tout ou partie d'un immeuble détenu par la société immobilière	<input type="checkbox"/>					

● Si plus de 6 cessions différentes de parts intervenues en 2022, vous trouverez un état complémentaire dénommé "2072-AN6-SD - Cession de parts de la société immobilière" sur le site www.impots.gouv.fr, ou auprès de votre service des impôts des entreprises, ou de la Direction des Grandes Entreprises le cas échéant.

VII - DETERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIETE IMMOBILIERE SELON LA REGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		TOTAL BIC-IS	TOTAL BA
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIETE			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante	39 742	
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01+RE02)	39 742	
Charges			
RE04	Achats et autres charges externes	6 938	
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés	4 131	
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions	9 585	
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04+RE05+RE06+RE07+ RE08)	20 654	
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)	19 088	
RESULTAT FINANCIER DE LA SOCIETE			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (lignes RE11+RE12)		
Charges			
RE14	Charges d'intérêts	3 193	
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (lignes RE14+RE15)	3 193	
RE17	Résultat financier (lignes RE13-RE16)	(3 193)	
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIETE			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actif		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	RESULTAT COMPTABLE (lignes RE10+RE17+RE24)	15 895	
RESULTAT FISCAL DE LA SOCIETE			
Réintégrations extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus-values nettes à court terme réalisées au cours d'exercices antérieurs, à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values nettes à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	RESULTAT FISCAL de la société (lignes RE25+RE29-RE34)	15 895	

IMMEUBLE n°1 :

1/1 ⁽¹⁾

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	126 avenue de la division 92160 anthony	leclerc	Nombre de locaux	1
---	--	---------	------------------	---

RECETTES		Montant en €
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	32 776
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires	6 966
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers	
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	39 742
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES		
6	Frais d'administration et de gestion	4 233
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 €/par local)	20
8	Primes d'assurance	359
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	
12	Indemnités d'éviction, frais de relogement	
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)	4 131
14	Provisions pour charges de copropriétés payées au titre de l'année considérée	2 041
15	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs	
16	Montant de la déduction spécifique	
17	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6+7+8+9+11+12+13+14+15+16)	10 785
18	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux (immeubles classés ou monuments historiques ou assimilés)	
19	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée	
20	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	3 163
21	REVENU (+) OU DEFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5-17-18-19-20)	25 794
22	Réintégration du supplément de déduction	
23	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés	
24	REVENU NET (+) OU DEFICIT (-) (lignes 21+22-23)	25 794
25	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés	
26	REVENU (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (lignes 24+25)	25 794

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée en € (cession de parts ou de cession d'immeubles)	Méthode de calcul des parts cédées par la société

IMMEUBLE n° I-1

Adresse de l'immeuble, des immeubles ou du groupe d'immeubles	126 avenue de la division 92160 anthony	leclerc
---	--	---------

Tableau d'amortissement de l'immeuble neuf ou assimilé acquis à compter du 1^{er} janvier 1996 donné en locationAmortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

	Investissement initial en €	
AM01	Prix de revient de l'immeuble en €	
	Date de début de la période d'amortissement	
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
	Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement	
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
	Dépenses d'amélioration	
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en €	
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en €	
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en € (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)	

IMMEUBLES

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus des professionnels : la méthode par composant

N° imble	Nom du composant amorti	Méthode d'amortissement linéaire		Méthode d'amortissement dégressive	
		AMPL1		AMPD1	
		AMPL2		AMPD2	
		AMPL3		AMPD3	
		AMPL4		AMPD4	
		AMPL5		AMPD5	
		AMPL6		AMPD6	
		AMPL7		AMPD7	
		AMPL8		AMPD8	
		AMPL9		AMPD9	
		AMPL10		AMPD10	
		AMPL11		AMPD11	
		AMPL12		AMPD12	
		AMPL13		AMPD13	
		AMPL14		AMPD14	
		AMPL15		AMPD15	
		AMPL16		AMPD16	
		AMPL17		AMPD17	
		AMPL18		AMPD18	
		AMPL19		AMPD19	
		AMPL20		AMPD20	
		AMPL21		AMPD21	
		AMPL22		AMPD22	
		AMPL23		AMPD23	
		AMPL24		AMPD24	
		AMPL25		AMPD25	
		AMPL26		AMPD26	
		AMPL27		AMPD27	
		AMPL28		AMPD28	
		AMPL29		AMPD29	
		AMPL30		AMPD30	
		AMPL31		AMPD31	
		AMPL32		AMPD32	
		AMPL33		AMPD33	
		AMPL34		AMPD34	
		AMPL35		AMPD35	
	Total de l'amortissement pratiqué	AMPL36		AMPD36	

REVENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNEE 2022	ASSOCIES ET USUFRUITIERS (1) RELEVANT DU REGIME DES REVENUS FONCIERS	2072-AN2-SD
--	---	--------------------

ASSOCIE n° 1

(2) 1
1

1 5	Raison sociale et complément	
2	Nom et prénom	M MIMOUNI CHARLES
	Nom marital	
	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	19 RUE DE LA FERME 92200 NEUILLY SUR SEINE
4 3	N° SIREN (3) Numéro SPI	
6	Date de naissance	11031962
7	Lieu et pays de naissance	99 TUNIS FRANCE
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos	
9	Adresse à la clôture de l'exercice en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
10 11	Date d'entrée Date de sortie	
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos déclaré	1
13	Montant nominal des parts au titre de l'exercice clos déclaré	15,00
14	Acquisition(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
15	Cession(s) de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
17	Nbr de parts détenus en nue-propriété	
18	Nbr de parts détenus en usufruit	
19	Détenteur de l'usufruit	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

20	Quote part du mt de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
21	Quote part du mt de la plus-value de cession réalisée par la sté imm. en €	

Autres revenus perçus par l'associé

22	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
24	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

IMPOSITION DES REVENUS DANS LA CATEGORIE DES REVENUS FONCIERS

	Identification des immeubles	N°I- 1 126 avenue de la	N°I-	N°I-	N°I-	TO TAL GENERAL (4)
A	Quote-part des revenus bruts <small>[(lignes 5 +23-24+26 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	397				397
B	Quote-part des frais et charges déductibles <small>[(lignes 18+19 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	108				108
C	Quote-part des intérêts d'emprunt <small>[(ligne 21 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>	32				32
D	Quote-part de l'amortissement <small>[(ligne 20 des imprimés 2072-C-AN 1)*quote-part détenue dans la société immobilière]</small>					
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - C - D)	258				258

- (1) Cette annexe doit être remplie aussi bien pour un associé détenant des titres en pleine propriété ou en nue-propriété percevant des revenus ou des gains, que pour l'usufruitier.
(2) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numéroter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.
(3) Il s'agit des professionnels BNC quelque soit leur régime d'imposition ou des micro-entreprises BIC ou BA.
(4) Si vous avez plusieurs annexes pour un même associé, ne portez le total général qu'à la dernière annexe.

REVENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNEE 2022	ASSOCIES ET USUFRUITIERS RELEVANT DU REGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-AN2-SD
--	---	--------------------

ASSOCIE n° 1

1
2 (1)

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

28	Résultat fiscal de l'associé (RE35 * % de détention)	7 947
----	--	--------------

Renseignements généraux

1	Nom	SAS MIKETS
2	Holding	<input type="checkbox"/>
3	N° SIREN	421604018
4	Catégorie fiscale du résultat	Impôt sur les sociétés
5	Nom du comptable	
6	Adresse du comptable	
7	Nom du gérant	
8	Adresse du gérant	
9	Nom de l'administrateur de bien	
10	Adresse de l'administrateur de bien	
11	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	20 AVENUE MAC MAHON 75017 PARIS
12	Adresse à la clôture de l'ex. en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
13	Date d'entrée	
14	Date de sortie	
15	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos	50
16	Montant nominal des parts au au titre de l'exercice clos	15,00
17	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
18	Cession de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
19	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
20	Nbr de parts détenus en nue-propriété	
21	Nbr de parts détenus en usufruit	
22	Détenteur de l'usufruit	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

23	Quote part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
24	Quote part du montant de la plus value de cession réalisée par la société immobilière en €	

Autres revenus perçus par l'associé

25	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
26	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
27	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPOT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

REVENUS PERCUS AU TITRE DE L'ANNEE 2022	ASSOCIES ET USUFRUITIERS RELEVANT DU REGIME DES REVENUS PROFESSIONNELS	2072-AN2-SD
--	---	--------------------

ASSOCIE n° 2

2 (1)

Détermination des revenus de la société immobilière selon la règle des revenus professionnels

28	Résultat fiscal de l'associé (RE35 * % de détention)	7 788
----	--	--------------

Renseignements généraux

1	Nom	SASU CMC
2	Holding	<input type="checkbox"/>
3	N° SIREN	484554522
4	Catégorie fiscale du résultat	Impôt sur les sociétés
5	Nom du comptable	
6	Adresse du comptable	
7	Nom du gérant	
8	Adresse du gérant	
9	Nom de l'administrateur de bien	
10	Adresse de l'administrateur de bien	
11	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré	20 AVENUE MAC MAHON 75017 PARIS
12	Adresse à la cõture de l'ex. en cas de changement d'adresse au cours de l'année déclarée	
13	Date d'entrée	
14	Date de sortie	
15	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos	49
16	Montant nominal des parts au au titre de l'exercice clos	15,00
17	Acquisition de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
18	Cession de parts de la société immobilière au titre de l'exercice clos	<input type="checkbox"/>
19	Immeuble(s) dont l'associé à la jouissance gratuite	
20	Nbr de parts détenus en nue-propriété	
21	Nbr de parts détenus en usufruit	
22	Détenteur de l'usufruit	

Renseignements relatifs aux produits financiers et plus ou moins values réalisées par la société immobilière

23	Quote part du montant de la moins-value réalisée par la société immobilière en €	
24	Quote part du montant de la plus value de cession réalisée par la société immobilière en €	

Autres revenus perçus par l'associé

25	Quote-part du montant des produits financiers revenant à cet associé en €	
26	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués à cet associé	
27	Intérêts des comptes courants d'associés perçus	

(1) S'il est nécessaire d'utiliser des annexes supplémentaires, il convient de numérotter chacune d'entre elles en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total d'annexes souscrites en bas à droite de cette même case.

FACILITEZ-VOUS L'IMPOT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr