

**SCI BABENA 2010**

16 RUE DUGUESCLIN

69006 LYON

***BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT***

Présenté en Euros

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

édité le 06/06/2023

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	20 140		20 140	8,43		
Constructions	181 260		181 260	75,88		
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		290	-290	-0,11		
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>201 400</b>	<b>290</b>	<b>201 110</b>	<b>84,19</b>		
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	2 855		2 855	1,20		
Clients et comptes rattachés	2 449		2 449	1,03	31 887	49,30
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéficiaires					947	1,46
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 352		7 352	3,08	14 415	22,28
. Autres	3 652		3 652	1,53		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	20 514		20 514	8,59	17 437	26,96
Charges constatées d'avance	939		939	0,39		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>37 761</b>		<b>37 761</b>	<b>15,81</b>	<b>64 686</b>	<b>100,00</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>239 161</b>	<b>290</b>	<b>238 872</b>	<b>100,00</b>	<b>64 686</b>	<b>100,00</b>

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 000 )	1 000	0,42	1 000	1,55
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	208	0,09	208	0,32
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	33 490	14,02	35 662	55,13
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-55 148</b>	<b>-23,08</b>	<b>-2 172</b>	<b>-3,35</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	268	0,11		
<b>TOTAL (I)</b>	<b>-20 182</b>	<b>-8,44</b>	<b>34 698</b>	<b>53,64</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	174 848	73,20		
. Découverts, concours bancaires	168	0,07		
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	22 440	9,39	22 440	34,69
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 473	2,28
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	61 187	25,61		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	410	0,17	5 315	8,22
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			760	1,17
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>259 054</b>	<b>108,45</b>	<b>29 987</b>	<b>46,36</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>238 872</b>	<b>100,00</b>	<b>64 686</b>	<b>100,00</b>

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le	Exercice précédent	Variation	
	31/12/2022 (12 mois)	31/12/2021 (12 mois)	absolue (12 / 12)	%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	108 332		108 332	100,00	108 518	100,00	-186	-0,16
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>108 332</b>		<b>108 332</b>	<b>100,00</b>	<b>108 518</b>	<b>100,00</b>	<b>-186</b>	<b>-0,16</b>

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			1	0,00	1	0,00		0,00
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>108 333</b>	<b>100,00</b>	<b>108 519</b>	<b>100,00</b>	<b>-186</b>	<b>-0,16</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			90 601	83,63	101 607	93,63	-11 006	-10,82
Impôts, taxes et versements assimilés			10 703	9,88	9 081	8,37	1 622	17,86
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations			290	0,27			290	N/S
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			2	0,00	2	0,00		0,00
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>101 596</b>	<b>93,78</b>	<b>110 690</b>	<b>102,00</b>	<b>-9 094</b>	<b>-8,21</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>6 737</b>	<b>6,22</b>	<b>-2 172</b>	<b>-1,99</b>	<b>8 909</b>	<b>410,17</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés								
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>								
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>								
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>6 737</b>	<b>6,22</b>	<b>-2 172</b>	<b>-1,99</b>	<b>8 909</b>	<b>410,17</b>

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	36	0,03			36	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	268	0,25			268	N/S
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>304</b>	<b>0,28</b>			<b>304</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-304</b>	<b>-0,27</b>			<b>-304</b>	<b>N/S</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	61 581	56,84			61 581	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>108 333</b>	<b>100,00</b>	<b>108 519</b>	<b>100,00</b>	<b>-186</b>	<b>-0,16</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>163 481</b>	<b>150,91</b>	<b>110 690</b>	<b>102,00</b>	<b>52 791</b>	<b>47,69</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-55 148</b>	<b>-50,90</b>	<b>-2 172</b>	<b>-1,99</b>	<b>-52 976</b>	<b>N/S</b>
<i>Perte</i>	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	20 140		20 140	8,43		
21100000 Terrains	20 140		20 140	8,43		
Constructions	181 260		181 260	75,88		
213100000 Batiments	145 008		145 008	60,71		
213500000 Installations generales	36 252		36 252	15,18		
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles		290	-290	-0,11		
281813100 Dot Amort constructions		189	-189	-0,07		
281813500 Dot Amort sur constructions		101	-101	-0,03		
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>201 400</b>	<b>290</b>	<b>201 110</b>	84,19		
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	2 855		2 855	1,20		
409100000 Fournis. avanc. & acompt. sur cdes	2 855		2 855	1,20		
Clients et comptes rattachés	2 449		2 449	1,03	31 887	49,30
411000000 Clients France	2 449		2 449	1,03	31 887	49,30
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfiques					947	1,46
444000000 Etat impôt sur les bénéfiques					947	1,46
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	7 352		7 352	3,08	14 415	22,28
445660000 Tva s ABS 19,6 %					112	0,17
445668000 TVA déductible 20 % à décais					4 878	7,54
445670000 Crédit de tva à reporter	7 352		7 352	3,08	9 425	14,57
. Autres	3 652		3 652	1,53		
409800000 Rabais remises ristour. a obtenir	3 652		3 652	1,53		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						

**BILAN ACTIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	<b>20 514</b>		<b>20 514</b>	8,59	<b>17 437</b>	26,96
512300000 Société Générale	10 216		10 216	4,28	17 437	26,96
512310000 CDN	10 298		10 298	4,31		
Charges constatées d'avance	<b>939</b>		<b>939</b>	0,39		
486000000 Charges constatées d'avance	939		939	0,39		
<b>TOTAL (II)</b>	<b>37 761</b>		<b>37 761</b>	15,81	<b>64 686</b>	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>239 161</b>	<b>290</b>	<b>238 872</b>	100,00	<b>64 686</b>	100,00

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 000 )	<b>1 000</b>	0,42	<b>1 000</b>	1,55
101300000 Capital souscrit appelé verse	1 000	0,42	1 000	1,55
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	<b>208</b>	0,09	<b>208</b>	0,32
106100000 Réserve légale	208	0,09	208	0,32
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	<b>33 490</b>	14,02	<b>35 662</b>	55,13
110000000 Report à nouveau (solde créditeur)	35 662	14,93	35 662	55,13
119000000 Report à nouveau (solde débiteur)	-2 172	-0,90		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-55 148</b>	-23,08	<b>-2 172</b>	-3,35
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	<b>268</b>	0,11		
145000000 Amortissements dérogatoires	268	0,11		
<b>TOTAL(I)</b>	<b>-20 182</b>	-8,44	<b>34 698</b>	53,64
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL(II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	<b>174 848</b>	73,20		
164000000 Emprunts auprès établis. de crédit	174 848	73,20		
. Découverts, concours bancaires	<b>168</b>	0,07		
518100000 Interets courus a payer	168	0,07		
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	<b>22 440</b>	9,39	<b>22 440</b>	34,69
165000000 Depots et cautionnements recus	22 440	9,39	22 440	34,69
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			<b>1 473</b>	2,28
401000000 Fournisseurs divers			1 473	2,28
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices	<b>61 187</b>	25,61		
444000000 Etat impôt sur les bénéfices	61 187	25,61		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	<b>410</b>	0,17	<b>5 315</b>	8,22
445712000 Tva collectée 20%	408	0,17	5 315	8,22
445800000 Tva à régulariser	2	0,00		
. Etat, obligations cautionnées				

**BILAN PASSIF**

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)	
. Autres impôts, taxes et assimilés			<b>760</b>	1,17
447000000 Autres impôts, tax. et vers. assim			760	1,17
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL(IV)</b>	<b>259 054</b>	108,45	<b>29 987</b>	46,36
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>238 872</b>	100,00	<b>64 686</b>	100,00

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	<b>108 332</b>		<b>108 332</b>	100,00	<b>108 518</b>	100,00	<b>-186</b>	-0,16	
708300000 Locations Lyon Clever Age	89 760		89 760	82,86	89 760	82,71		0,00	
708300001 Locations Lyon JFK Média					1 831	1,69	-1 831	-100,00	
708301000 Charges Locatives Clever Age	8 976		8 976	8,29	8 976	8,27		0,00	
708301001 Charges Locatives JFK Média					183	0,17	-183	-100,00	
708302000 Ref Taxes foncières Clever Age	9 596		9 596	8,86	7 555	6,96	2 041	27,02	
708302001 Ref Taxes foncières JFK Média					213	0,20	-213	-100,00	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>108 332</b>		<b>108 332</b>	100,00	<b>108 518</b>	100,00	<b>-186</b>	-0,16	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits			<b>1</b>	0,00	<b>1</b>	0,00		0,00	
758000000 Produits divers gestion courante			1	0,00	1	0,00		0,00	
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>108 333</b>	100,00	<b>108 519</b>	100,00	<b>-186</b>	-0,16	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes			<b>90 601</b>	83,63	<b>101 607</b>	93,63	-11 006	-10,82	
613200000 Locations immobilières			89 352	82,48	97 007	89,39	-7 655	-7,88	
614001000 Charges locatives			119	0,11	3 911	3,60	-3 792	-96,95	
616000000 Primes d'assurance			355	0,33	321	0,30	34	10,59	
622600000 Honoraires					300	0,28	-300	-100,00	
622700000 Frais d'actes et de contentieux			368	0,34			368	N/S	
627000000 Services bancaires et assim.					68	0,06	-68	-100,00	
627500000 Frais Banque			408	0,38			408	N/S	
Impôts, taxes et versements assimilés			<b>10 703</b>	9,88	<b>9 081</b>	8,37	1 622	17,86	
635110000 C.F.E.			699	0,65	760	0,70	-61	-8,02	
635120000 Taxes foncières			10 004	9,23	8 321	7,67	1 683	20,23	
Salaires et traitements									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements sur immobilisations			<b>290</b>	0,27			290	N/S	
681120000 Immobilisations corporelles			290	0,27			290	N/S	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges			<b>2</b>	0,00	<b>2</b>	0,00		0,00	
658000000 Charges diverses gestion courante			2	0,00	2	0,00		0,00	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>101 596</b>	93,78	<b>110 690</b>	102,00	<b>-9 094</b>	-8,21	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>6 737</b>	6,22	<b>-2 172</b>	-1,99	<b>8 909</b>	410,17	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés									

## COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2023

COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>Total des produits financiers (V)</b>						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements						
<b>Total des charges financières (VI)</b>						
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>						
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>6 737</b>	6,22	<b>-2 172</b>	-1,99	<b>8 909</b>	410,17
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	<b>36</b>	0,03			36	N/S
671200000 Penalites amendes fisc. & penales	36	0,03			36	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	<b>268</b>	0,25			268	N/S
687250000 Amortissements derogatoires	268	0,25			268	N/S
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>304</b>	0,28			<b>304</b>	N/S
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-304</b>	-0,27			<b>-304</b>	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	<b>61 581</b>	56,84			61 581	N/S
695000000 Impots sur les benefices	61 581	56,84			61 581	N/S
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>108 333</b>	100,00	<b>108 519</b>	100,00	<b>-186</b>	-0,16
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>163 481</b>	150,91	<b>110 690</b>	102,00	<b>52 791</b>	47,69
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-55 148</b>	-50,90	<b>-2 172</b>	-1,99	<b>-52 976</b>	N/S
	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						