

zone réservée

891484045506245086*0000000

Société ARCOTEL
20 avenue Mac Mahon
75017 PARIS

Zone réservée

Nos réf : SA
Imm : 18 rue de l'Arc de Triomphe
75017 PARIS
Objet : dette locative
/ Renouvellement bail ARCOTEL

A l'attention de Madame WOLL

PARIS, le 3 septembre 2021

Madame,

Nous faisons suite à notre entretien téléphonique de ce jour relatif à la dette de loyer de la société ARCOTEL d'un montant de 238.681,45 € (loyer dus au 30 juin 2021 – termes échus)

A la suite, nous avons rediscuté avec le bailleur de votre demande d'abandon de loyer sur le 4eme trimestre 2020.

Par la présente, nous vous informons que le bailleur accepte d'abandonner le loyer sur ledit trimestre, sous réserve d'un paiement de votre part, dans un délai maximum de 10 jours à compter de ce jour (justificatif du virement) de 50% de l'arriéré de la dette restant dû et le paiement du solde de cet arriéré sur le mois d'octobre 2021 comme vous l'aviez proposé.

Vous trouverez ci-dessous le décompte :

Dette locative (loyers dus au 30 juin 2021- AE du 01/07/2021)	238681,45 €	
Abandon de loyer du 4 ^e Trimestre 2020 (TVA Incluse)	79525,45 €	ok compta

	159156,00 €	

à régler par deux versements de 79578,00 € suivant conditions ci-dessus, étant précisé qu'à défaut, le bailleur ne serait plus tenu par l'abandon de loyer.

Par ailleurs, nous avons pris acte de la reprise du paiement des loyers courants à compter du 1^{er} octobre 2021.



Nous profitons de la présente pour vous rappeler que le contrat de location de la société ARCOTEL arrive à expiration le 31 Décembre 2021.

Le renouvellement de bail vous a été proposé, moyennant un loyer principal annuel de DEUX CENT QUATRE VINGT NEUF MILLE CENT QUATRE VINGT CINQ (289.185,00 €). Comme nous vous l'avons indiqué téléphoniquement, le bailleur envisage à l'occasion de ce renouvellement de bail de vous proposer de modifier la périodicité du loyer et de passer d'un loyer trimestriel échu à un loyer trimestriel à échoir (avec remboursement de la quote part du dépôt de garantie correspondant)

Nous restons à votre disposition pour discuter des conditions de ce renouvellement

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

Sandrine AVALLI
Gestionnaire gérance

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sandrine Avalli", is written over a light grey rectangular background.