

CHÂTEAU PERRIGORD E31 Situation N° 3 22/12/2020  
VENTIVO\* n° AC2007009.1 Monaco, il 22/07/2020 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN APPARTAMENTO

	Descrizione	Quantità	Unità	Prezzo Un.	TOTALE NETTO	%	Ava. Tot.	Av. Pr.	Ava.
<div>INSTALLAZIONE CANTIERE</div>					€ 8 300,00	60,84%	€ 5 050,00	€ 5 050,00	€ 0,00
<b>AC2007009.1</b>									
1.1	Perizia tecnica vicinato	1	Forfait	€ 1 800,00	€ 1 800,00	100,00%	€ 1 800,00	€ 1 800,00	€ 0,00
1.2	Perizia acustica	1	Forfait	€ 1 800,00	€ 1 800,00	100,00%	€ 1 800,00	€ 1 800,00	€ 0,00
1.3	Protezione zone comuni	1	Forfait	€ 1 200,00	€ 1 200,00	50,00%	€ 600,00	€ 600,00	€ 0,00
1.4	Pulizia quotidiana	1	Forfait	€ 1 700,00	€ 1 700,00	50,00%	€ 850,00	€ 850,00	€ 0,00
1.5	Pulizia finale	1	Forfait	€ 1 800,00	€ 1 800,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<div>SMONTAGGIO (incluso trasporto discarica)</div>					€ 3 789,00	100,00%	€ 3 789,00	€ 3 789,00	€ 0,00
<b>AC2007009.1</b>									
2.1	Smontaggio porte	8	Unità	€ 48,00	€ 384,00	100,00%	€ 384,00	€ 384,00	€ 0,00
2.2	Smontaggio radiatori e impianto	5	Unità	€ 160,00	€ 800,00	100,00%	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
2.3	Smontaggio cucina esistente	1	Forfait	€ 800,00	€ 800,00	100,00%	€ 800,00	€ 800,00	€ 0,00
2.4	Messa in secco e sicurezz impinato idraulico	1	Forfait	€ 350,00	€ 350,00	100,00%	€ 350,00	€ 350,00	€ 0,00
2.5	Messa in sicurezza impianto elettrico	1	Forfait	€ 420,00	€ 420,00	100,00%	€ 420,00	€ 420,00	€ 0,00
2.6	Smontaggio finestre e tapparelle	23	m²	€ 45,00	€ 1 035,00	100,00%	€ 1 035,00	€ 1 035,00	€ 0,00
<div>DEMOLIZIONE</div>					€ 17 227,32	100,00%	€ 17 227,32	€ 17 227,32	€ 0,00



6.3.2	posa	# General	31,88	ml	€ 8,00	€ 255,04	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.4	Rivestimento pavimento in parquet rovere chiaro	# General					0,00%			
6.4.1	fornitura	# General	27,39	m²	€ 140,00	€ 3 834,60	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.4.2	posa	# General	27,39	m²	€ 50,00	€ 1 369,50	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.5	Zoccolino in legno	# General					0,00%			
6.5.1	fornitura	# General	22,94	ml	€ 8,00	€ 183,52	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.5.2	posa	# General	22,94	ml	€ 8,00	€ 183,52	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.6	Rivestimento muri in piastrelle TECHLAM QUARTZITE STONE 1000x2400x5mm	# General					0,00%			
6.6.1	fornitura	# General	36,048	m²	€ 195,00	€ 7 029,36	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6.6.2	posa	# General	36,048	m²	€ 180,00	€ 6 488,64	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>&lt;div&gt;IMPIANTO IDRAULICO-SANITARI&lt;/div&gt;</b>						<b>€ 27 500,00</b>	<b>26,76%</b>	<b>€ 7 360,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7 360,00</b>

#### AC2007009.1

7.1	Fornitura e posa di collettori con rubinetti indipendenti e generali per alimentazione di ogni punto per acqua calda e acqua fredda	# General	2	Forfait	€ 450,00	€ 900,00	100,00%	€ 900,00	€ 0,00	€ 900,00
7.2	Miscelatore lavandino	# General					0,00%			
7.2.1	punto idraulico	# General	2	Unità	€ 500,00	€ 1 000,00	100,00%	€ 1 000,00	€ 0,00	€ 1 000,00
7.2.2	fornitura GROHE crome	# General	2	Unità	€ 250,00	€ 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.2.3	posa	# General	2	Unità	€ 140,00	€ 280,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.3	Bidet sospeso DURAVIT STARK 3	# General					0,00%			
7.3.1	fornitura	# General	2	Unità	€ 450,00	€ 900,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.3.2	posa	# General	2	Unità	€ 100,00	€ 200,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.4	Miscelatore bidet GROHE crome	# General					0,00%			
7.4.1	punto idraulico	# General	2	Unità	€ 500,00	€ 1 000,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.4.2	fornitura	# General	2	Unità	€ 200,00	€ 400,00	100,00%	€ 400,00	€ 0,00	€ 400,00
7.4.3	posa	# General	2	Unità	€ 100,00	€ 200,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.5	Wc sospeso con asse DURAVIT STARK 3	# General					0,00%			
7.5.1	punto idraulico	# General	2	Unità	€ 500,00	€ 1 000,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.5.2	fornitura	# General	2	Unità	€ 720,00	€ 1 440,00	100,00%	€ 1 440,00	€ 0,00	€ 1 440,00
7.5.3	posa	# General	2	Unità	€ 100,00	€ 200,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.6	Supporto a muro "GEBERIT Combifix Italia" 8 cm, réf. 110.770.00.1	# General					0,00%			
7.6.1	fornitura e posa	# General	2	Unità	€ 560,00	€ 1 120,00	100,00%	€ 1 120,00	€ 0,00	€ 1 120,00
7.7	Placca doppio tastocromo	# General					0,00%			

7.7.1	fornitura e posa	# General	2	Unità	€ 145,00	€ 290,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.8	Piatto doccia in resina con taglio su misura	# General					0,00%			
7.8.1	fornitura	# General	2	Unità	€ 1 680,00	€ 3 360,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.8.2	posa	# General	2	Unità	€ 140,00	€ 280,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.9	Parete doccia	# General					0,00%			
7.9.1	fornitura	# General	2	Unità	€ 1 800,00	€ 3 600,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.9.2	posa	# General	2	Unità	€ 250,00	€ 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.10	Gruppo doccia ad incasso composto da miscelatore termostatico, deviatore, doccia e flessibile GROHE	# General					0,00%			
7.10.1	punto idraulico	# General	2	Unità	€ 500,00	€ 1 000,00	100,00%	€ 1 000,00	€ 0,00	€ 1 000,00
7.10.2	fornitura	# General	2	Unità	€ 1 800,00	€ 3 600,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.10.3	posa	# General	2	Unità	€ 240,00	€ 480,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.11	Testa di doccia a soffitto	# General					0,00%			
7.11.1	fornitura	# General	1	Unità	€ 1 850,00	€ 1 850,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.11.2	posa	# General	1	Unità	€ 100,00	€ 100,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.12	Scalda salviette	# General					0,00%			
7.12.1	fornitura e posa	# General	2	Unità	€ 900,00	€ 1 800,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
7.13	Lavandino cucina	# General					0,00%			
7.13.1	punto idraulico	# General	1	Unità	€ 500,00	€ 500,00	100,00%	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
7.14	Lavastoviglie	# General					0,00%			
7.14.1	punto idraulico	# General	1	Unità	€ 500,00	€ 500,00	100,00%	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
7.15	Lavatrice	# General					0,00%			
7.15.1	punto idraulico	# General	1	Unità	€ 500,00	€ 500,00	100,00%	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00
					<b>&lt;div&gt;ELETRICITA&lt;/div&gt;</b>		<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>AC2007009.1</b>										
8.1	Fornitura e posa di un quadro elettrico a norma, secondo l'impianto previsto a progetto con sistema di controllo domotico ad attuatori per clima, tapparelle e luci	# General	1	Unità	€ 8 531,25	€ 8 531,25	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.2	Spot ad incasso per cartongesso	# General	20	Unità	€ 64,00	€ 1 280,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.3	Strip led da nascondere in una cornice per illuminazione indiretta	# General	50	ml	€ 150,00	€ 7 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.4	Rilevatore di fumo con allarme acustico (fornitura e posa)	# General	2	Unità	€ 180,00	€ 360,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.5	Campanello	# General	1	Unità	€ 550,00	€ 550,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.6	Smart screen touch di controllo generale	# General	1	Forfait	€ 1 560,00	€ 1 560,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

8.7	Termostato	# General	3	Unità	€ 250,00	€ 750,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.8	Realizzazione di un impianto elettrico con materiale Bticino living light per una camera composto da - 2 prese comandate per i comodini - 2 prese elettriche per i comodini - 3 deviatori - 1 alimentazione diretta - 1 comando tapparella - 1 comando tenda - 1 presa TV/SAT - 1 presa telefono - 1 presa informatica / internet - 1 termostato	# General	2	Forfait	€ 2 266,43	€ 4 532,86	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.9	Realizzazione di un impianto elettrico con materiale Bticino Living light per un soggiorno composto da: - 4 prese elettriche comandate - 5 prese elettriche - 4 deviatori - 1 alimentazione diretta - 1 comando tapparella - 1 comando tende - 1 presa TV/SAT - 1 presa telefono - 1 presa rete informatica / internet - 1 termostato	# General	1	Forfait	€ 3 080,71	€ 3 080,71	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.10	Realizzazione di un impianto elettrico con materiale Bticino living light per una cucina composto da - 14 prese elettriche - 5 interruttori - 3 alimentazioni dirette - 1 comando tapparella - 1 comando tende - 1 presa TV/SAT - 1 presa telefono - 1 presa rete informatica / internet - 1 termostato	# General	1	Forfait	€ 3 623,57	€ 3 623,57	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.11	Realizzazione di un impianto elettrico con materiale Bticino living light per un bagno composto da - 1 presa elettrica - 2 deviatori - 2 alimentazioni dirette(Scalda salviette + Specchio)	# General	2	Forfait	€ 610,71	€ 1 221,43	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.12	Spot da cartongesso certificati IP44 per ambienti umidi	# General	12	Unità	€ 98,00	€ 1 176,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8.13	irraggiatore infrarosso	# General	3		€ 550,00	€ 1 650,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
						<b>€ 11 525,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

9.1	Pittura dei soffitti realizzata con una pittura lavabile colore a campione ottenuta mediante 2 successive mani dopo preparazione del fondo con carteggiatura ed opportuno impregnante	# General	100	m <sup>2</sup>	€ 32,00	€ 3 200,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9.2	Pittura dei muri realizzata con una pittura lavabile colore a campione ottenuta mediante 2 successive mani dopo preparazione del fondo con carteggiatura ed opportuno impregnante	# General	186	m <sup>2</sup>	€ 30,00	€ 5 580,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
9.3	Pittura dei muri realizzata con finitura CADORO leggermente spazzolato colore a campione	Chambre 1	30	m <sup>2</sup>	€ 91,50	€ 2 745,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>&lt;div&gt;PORTE E FALEGNAMERIA&lt;/div&gt;</b>										
<b>AC2007009.1</b>										
10.1	Porta blindata per ingresso	# General		Unità			0,00%			
10.1.1	fornitura	# General	1	Unità	€ 5 600,00	€ 5 600,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.1.2	posa	# General	1	Unità	€ 850,00	€ 850,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.2	Porta battente in legno laccato	# General		Unità			0,00%			
10.2.1	Fornitura e posa prequadro rasomuro in alluminio 240	# General	3	Unità	€ 650,00	€ 1 950,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.2.2	fornitura porta	# General	3	Unità	€ 1 600,00	€ 4 800,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.2.3	posa porta	# General	3	Unità	€ 150,00	€ 450,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.3	Porta scorrevole mod. SCRIGNO	# General		Unità			0,00%			
10.3.1	Fornitura e posa chassis	# General	1	Unità	€ 944,00	€ 944,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.3.2	Fornitura porta laccata 240	# General	1	Unità	€ 1 650,00	€ 1 650,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
10.3.3	posa	# General	1	Unità	€ 150,00	€ 150,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>&lt;div&gt;FINESTRE E SERRAMENTI&lt;/div&gt;</b>										
<b>AC2007009.1</b>										
11.1	Finestre doppio vetro a taglio termico dotate di vetro tipo Silent (42dB), con profili in alluminio bi-colore, compreso il controtelaio	# General	1	Forfait	€ 28 950,00	€ 28 950,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11.2	Tende esterne compresa motorizzazione e struttura	# General	2	Forfait	€ 3 200,00	€ 6 400,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11.3	Tapparelle coibentate colore approvato DPUM	# General	1	Forfait	€ 4 500,00	€ 4 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>&lt;div&gt;CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE&lt;/div&gt;</b>										
<b>AC2007009.1</b>										
12.1	Fornitura e posa di un sistema di condizionamento canalizzato reversibile composto da 3 macchine interne e d1 esterna	# General	1	Forfait	€ 9 800,00	€ 9 800,00	80,00%	€ 7 840,00	€ 0,00	€ 7 840,00
12.2	Impianto ventilazione meccanica	# General	1	Forfait	€ 1 800,00	€ 1 800,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>&lt;div&gt;MOBILI&lt;/div&gt;</b>										
<b>AC2007009.1</b>										
13.1	Cucina MK PLUSCOLOR GRIGIO OPACO S60 come da composizione impresa elettrodomestici SIEMENS (forno microne frigoong induzione cappa lavastoviglie lavatrice asciugatrice compresa boiserie angolo bar e muro tv	# General					0,00%			
						<b>€ 16 394,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
						<b>€ 39 850,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
						<b>€ 11 600,00</b>	<b>67,59%</b>	<b>€ 7 840,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7 840,00</b>
						<b>€ 48 560,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

13.1.1	fornitura	# General	1	Forfait	€ 28 500,00	€ 28 500,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.1.2	posa	# General	1	Forfait	€ 1 800,00	€ 1 800,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.2	Mobile per lavabo bagno sospeso	# General					0,00%			
13.2.1	fornitura	# General	2	Unità	€ 2 500,00	€ 5 000,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.2.2	posa	# General	2	Unità	€ 300,00	€ 600,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.3	Armadio a porte battenti	Séjour / Salon 1		Unità			0,00%			
13.4	Armadio laccato opaco con porte battenti d'ingresso a sepcchio	Séjour / Salon 1	1	Unità	€ 3 360,00	€ 3 360,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.5	Armadio laccato opaco con porte battenti 240cm con 2 cassetteiere 4t.	Chambre 1	1	Unità	€ 5 200,00	€ 5 200,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
13.6	Armadio laccato opaco con porte battenti 200cmcon1	Chambre 2	1	Unità	€ 4 100,00	€ 4 100,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					<b>€ 311 198,65</b>	<b>€ 311 198,65</b>	<b>15,61%</b>	<b>€ 48 581,32</b>	<b>€ 33 381,32</b>	<b>€ 15 200,00</b>

	TOTALE NETTO	I.V.A.	TOTALE	TOTALE NETTO	I.V.A.	TOTALE
<b>I.V.A. 10%</b>	<b>€ 48 581,32</b>	<b>€ 4 858,13</b>	<b>€ 53 439,45</b>	<b>€ 15 200,00</b>	<b>€ 1 520,00</b>	<b>€ 16 720,00</b>
	€ 48 581,32	€ 4 858,13	€ 53 439,45	€ 15 200,00	€ 1 520,00	€ 16 720,00

Descrizione	TOTALE NETTO	I.V.A.	TOTALE
VENTIVO* n° AC2007009.1	€ 311 198,65	€ 31 119,87	€ 342 318,52
Monaco, il 22/07/2020	€ 311 198,65	€ 31 119,87	€ 342 318,52

공Y

## Preventivo Base

TOTALE € 342 318,52 AVANZAMENTO TOTALE ACCUMULATO € 53 439,45 AL 22/12/2020 15,61%

ACCONTO € 102 695,55

## RIEPILOGO

AVANZAMENTO TOTALE ACCUMULATO € 53 439,45 15,61%

AVANZAMENTO ACCONTO -€ 16 031,83

FONDO DI GARANZIA € 0,00

TOTALE DOVUTO € 37 407,62

VERSAMENTI RICEVUTI € 25 703,61

**TOTALE DA PAGARE € 11 704,01**