

## CONDITIONS PARTICULIERES

Contrat de Crédit Bail

Affaire n° 310163-CB-0

Entre les soussignés,

**ARKEA Crédit Bail**

au capital de 24.368.000,00 €

RCS RENNES 384 288 684

Siège Social : 255 Rue de St Malo

CS 21117 - 35011 Rennes Cedex

mandataire d'assurance n° ORIAS 10057635, vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr),

ci-après dénommé le Bailleur d'une part,

il a été convenu ce qui suit, en complément des conditions générales ci-jointes dont le Locataire certifie avoir pris connaissance et reconnaît qu'elles régissent le présent contrat. Le Bailleur se réserve le droit d'accepter ou de refuser la location. Son engagement ne sera effectif qu'à compter de la signature du contrat par le Bailleur.

### COMMANDE ET ENGAGEMENT DE PRENDRE A BAIL

Le Bailleur passe commande, au(x) fournisseur(s) indiqué(s), du matériel désigné étant entendu que les caractéristiques de ce dernier ont été arrêtées d'un commun accord entre le(s) fournisseur(s) et le Locataire, sous la seule responsabilité de celui-ci, et qu'il s'engage à prendre en location.

### FOURNISSEURS ET DESIGNATION DU MATERIEL : (Voir détails au verso)

FOURNISSEUR	DESIGNATION DU MATERIEL	PRIX DU MATERIEL	
		PRIX H.T.	PRIX T.T.C.
CRISALID SUD ETAT DE SIEGES ARIA CONSTRUCTEUR SAS OUEST CONSTRUCT. FRIGORIF PV LABO CONCEPT	2 CAISSES SANGO 1047 MOBILIER POUR BOULANGERIE 1 ELEVATEUR INTEGRE MOBILIER DE BOULANGERIE MEUBLES DIV. POUR BOULANGERIE	79.424,36 EUR	95.309,23 EUR

### LIEU D'INSTALLATION : .....

### DATE DE LIVRAISON PREVUE :

Le prix pourra varier par application des clauses de variation de tarif stipulées par le(s) fournisseur(s), que le Locataire déclare connaître et accepter ainsi qu'en cas de modification du taux ou du régime des taxes. Dans la limite d'une variation de 10% en plus ou en moins du prix du matériel indiqué, le Bailleur réglera le(s) fournisseur(s) au prix de la facture définitive, sauf avis contraire du Locataire.

Barème :		Nombre de loyers	Périodicité	Montant H.T en %	Le montant HT des loyers est exprimé en pourcentage. Leur montant est déterminé par l'application des pourcentages au prix hors taxe définitif du matériel. Les loyers seront majorés des taxes en vigueur au jour de la facturation et éventuellement des prestations proposées par le Bailleur.
Prix au comptant :	79.424,36 EUR HT				
Durée :	60 mois				
Dépôt de garantie :	0 %				
Option d'achat en fin de location :	1 %				
Assurance 1 (Prime/an) :	DC PTIA 0,48%				
Assurance 2 (Prime/an) :	DC PTIA 0,48%				
Assurance 3 (Prime/an) :	%				
Frais de dossier et frais de greffe :	173,41 EUR HT (dont 23,41 EUR HT de frais de greffe)				

Assuré(s) :  
MME FRANCOISE DUPAS  
MR JACKY DUPAS

- Assurance sur la personne de Madame Françoise Dupas à hauteur de 50% sans formalité médicale
- Assurance sur la personne de Monsieur Jacky Dupas à hauteur de 50% sans formalité médicale
- Caution de Madame Françoise Dupas à hauteur de 100%
- Caution de Monsieur Jacky Dupas à hauteur de 100%
- Mise en loyer à la date du 1er PV pour l'intégralité du financement

### CONDITIONS SPECIALES

Paraphe(s) locataire et colocataire :

FD

**CONDITIONS PARTICULIERES (suite)**

Contrat de Crédit Bail  
 Affaire n° 310163-CB-0

Client n° 414208

**FOURNISSEURS ET DESIGNATION DU MATERIEL (Détail)**

FOURNISSEUR(S)	DESIGNATION DU MATERIEL
416370 STE CRISALID SUD 225 B RTE DE ROUQUAIROL 30900 NIMES	2 CAISSES SANGO 1047
417346 STE ETAT DE SIEGES ZI DES BETHUNES 12 RUE DE PICARDIE 95310 ST OUEN L AUMONE	MOBILIER POUR BOULANGERIE
416371 STE ARIA CONSTRUCTEUR 8 RUE GUTEMBERG 44116 VIEILLEVIGNE	1 ELEVATEUR INTEGRE 1 ENFOURNEUR
409281 STE SAS OUEST CONSTRUCT. FRIGORIFI LA BARBIERE RD 960 BIS 85110 SIGOURNAIS	MOBILIER DE BOULANGERIE
411289 STE PV LABO CONCEPT 3 IMP PIERRE GILLES DE GENNES DOMAINE INDUSTRIEL SAONEOR 71530 FRAGNES	MEUBLES DIV. POUR BOULANGERIE

**ASSURANCES :** L'assuré déclare avoir reçu et pris connaissance de la ou des notice(s) des conditions générales d'assurances auxquelles il a choisi d'adhérer. L'assurance de bien ne couvre pas la responsabilité civile du locataire pour laquelle il s'engage à s'assurer. La garantie Perte Financière rentre dans le cadre du contrat collectif 8.427.270.

**\*Important - Assurance de personne :** Si plus d'un assuré ou si financement de plus de 75 000 EUR : " Demande(s) d'adhésion " à signer.

<p>Service Contrats                  Tél. 02.99.29.92.45                  Fax. 02.99.29.93.10                  E. mail : credit-bail.contrats@arkea.com</p>  <p>Date : 23/09/16</p>	<p>Je déclare accepter le présent contrat :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> avec assurance  <input type="checkbox"/> sans assurance</p> <p>Cachet commercial, qualité et signature                  DUPAS François Girard  <b>ANGE SAS OMAEL</b>                  2 Rue Dugay Trouin - 33000 Bordeaux                  ☎ 05 56 37 97 40                  RCS 812 824 639 Bordeaux-TVA intra FR47 812 824 639                  Siret 812 824 639 00023</p> <p>Date : 27/09/2016</p>	<p><b>Signature de l'assuré :</b></p> <p>Assurance de personne / pas de cachet</p> <p>Nom : DUPAS DUPAS                  Prénom : François Joly                  Né(e) le : 16/11/1958 04/12/1961                  à : Thourans Thourans</p>  <p>Date : 27/09/2016</p>
--	---	---

M. CTR016/SC255186

**FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ****No R160002585**

Rennes, le 23/01/2017

Contrat de Crédit Bail 310163-CB-0  
 RUM:414208310163  
 Désignation du matériel :  
 MOBILIER DE BOULANGERIE

STE OMAEL  
 BOULEVARD ALIENOR D AQUITAINE  
 ZA  
 33000 BORDEAUX

Règlement par prélèvement sur le compte :  
 FR76 1558 9335 4107 3579 6584 012 / CMBRFR2BXXX  
 CREDIT MUTUEL ARKEA

Période du 30/09/2016 au 29/09/2021

Vous trouverez ci-après le calendrier des échéances relatives au contrat sous référence.  
 Ce calendrier vaut facture pour chacun des loyers. Arkea Crédit Bail versant la TVA sur les encaissements,  
 votre droit à déduction ne prend naissance qu'au fur et à mesure de vos règlements.  
 Numéro TVA intracommunautaire FR 15384 288 684

Les montants sont exprimés en Euro

Date de la première échéance : 30/09/2016

IERE ECHEANCE	MT HT	TAUX TVA	MT TVA	MT TTC
Loyer	1.411,34	20,	282,27	1.693,61
Assurance	31,76	0,0	0,00	31,76
Frais de dossier	150,00	20,0	30,00	180,00
Frais inscription greffe	23,41	20,0	4,68	28,09
<b>TOTAL</b>	<b>1.616,51</b>		<b>316,95</b>	<b>1.933,46</b>

Suite de l'échéancier

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES* DE PERSONNES	ASSURANCES* DE BIENS	AUTRES**	TVA***	REGLEMENT TTC
2	31/10/2016	1.411,34	31,76				
3	30/11/2016	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
4	31/12/2016	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
5	31/01/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
6	28/02/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
7	31/03/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
8	30/04/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
9	31/05/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
10	30/06/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
11	31/07/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
12	31/08/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
13	30/09/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
14	31/10/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37

\* Primes d'assurances perçues d'ordre par Arkea Crédit Bail, mandataire d'assurance No ORIAS 10 057 635 vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) et pour le compte de la compagnie STE SURAVENIR, pour la prestation BEVIE12 - DC PTIA.

Selon l'article 261-C-2 du CGI, les opérations d'assurance sont exonérées de la TVA.

\*\*\* TVA sur loyers calculée au taux en vigueur à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture.

Toute facture impayée rendra exigible de plein droit le paiement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum de 40 euros (article L441-6 et D441-5 du code de commerce).

Arkéa Crédit Bail  
 RCS RENNES B 384 288 684  
 255 rue de Saint Malo  
 CS 21117 - 35011 RENNES CEDEX  
 02 99 29 92 45

**FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ****No R160002585**

Rennes, le 23/01/2017

Contrat de Crédit Bail 310163-CB-0  
RUM:414208310163STE OMAEL  
BOULEVARD ALIENOR D AQUITAINE  
ZA  
33000 BORDEAUX

Numéro TVA intracommunautaire FR 15384 288 684

Les montants sont exprimés en Euro

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES* DE PERSONNES	ASSURANCES* DE BIENS	AUTRES**	TVA***	REGLEMENT TTC
15	30/11/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
16	31/12/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
17	31/01/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
18	28/02/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
19	31/03/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
20	30/04/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
21	31/05/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
22	30/06/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
23	31/07/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
24	31/08/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
25	30/09/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
26	31/10/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
27	30/11/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
28	31/12/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
29	31/01/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
30	28/02/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
31	31/03/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
32	30/04/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
33	31/05/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
34	30/06/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
35	31/07/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
36	31/08/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
37	30/09/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
38	31/10/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
39	30/11/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37

\* Primes d'assurances perçues d'ordre par Arkea Crédit Bail, mandataire d'assurance No ORIAS 10 057 635 vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) et pour le compte de la co  
STE SURAVENIR, pour la prestation BEVIE12 - DC PTIA.

Selon l'article 261-C-2 du CGI, les opérations d'assurance sont exonérées de la TVA.

\*\*\* TVA sur loyers calculée au taux en vigueur à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture.

Toute facture impayée rendra exigible de plein droit le paiement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum de 40 euros (article L441-6 et D441-5 du code de commerce).

Arkéa Crédit Bail  
RCS RENNES B 384 288 684  
255 rue de Saint Malo  
CS 21117 - 35011 RENNES CEDEX  
02 99 29 92 45

612201

# FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ

No R160002585

**Dossier**

Rennes, le 23/01/2017

Contrat de Crédit Bail **310163**-CB-0  
RUM:414208310163  
Désignation du matériel :  
MOBILIER DE BOULANGERIE

STE OMAEL  
BOULEVARD ALIENOR D AQUITAIN  
ZA  
33000 BORDEAUX

Règlement par prélèvement sur le compte :  
FR76 1558 9335 4107 3579 6584 012 / CMBRFR2BXXX  
CREDIT MUTUEL ARKEA

Période du 30/09/2016 au 29/09/2021

Vous trouverez ci-après le calendrier des échéances relatives au contrat sous référence.  
Ce calendrier vaut facture pour chacun des loyers. Arkea Crédit Bail versant la TVA sur les encaissements,  
votre droit à déduction ne prend naissance qu'au fur et à mesure de vos règlements.  
Numéro TVA intracommunautaire FR 15384 288 684

Les montants sont exprimés en Euro

Date de la première échéance : 30/09/2016

IERE ECHEANCE	MT HT	TAUX TVA	MT TVA	MT TTC
Loyer	1.411,34	20,	282,27	1.693,61
Assurance	61622 31,76	0,0	0,00	31,76
Frais de dossier	62781 150,00	20,0	30,00	180,00
Frais inscription greffe	6227 23,41	20,0	4,68	28,09
<b>TOTAL</b>	<b>1.616,51</b>		<b>316,95</b>	<b>1.933,46</b>

Suite de l'échéancier

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES* DE PERSONNES	ASSURANCES* DE BIENS	AUTRES**	TVA***	REGLEMENT TTC
2	31/10/2016	1.411,34	31,76				
3	30/11/2016	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
4	31/12/2016	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
5	31/01/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
6	28/02/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
7	31/03/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
8	30/04/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
9	31/05/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
10	30/06/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
11	31/07/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
12	31/08/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
13	30/09/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
14	31/10/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37

7109,56  
débitée le  
29/01/17.

\* Primes d'assurances perçues d'ordre par Arkea Crédit Bail, mandataire d'assurance No ORIAS 10 057 635 vérifiable sur www.orias.fr et pour le compte de la compagnie STE SURAVENIR, pour la prestation BEVIE12 - DC PTIA.

Selon l'article 261-C-2 du CGI, les opérations d'assurance sont exonérées de la TVA.

\*\*\* TVA sur loyers calculée au taux en vigueur à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture.

Toute facture impayée rendra exigible de plein droit le paiement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum de 40 euros (article L441-6 et D441-5 du code de commerce).

Arkéa Crédit Bail  
RCS RENNES B 384 288 684  
255 rue de Saint Malo  
CS 21117 - 35011 RENNES CEDEX  
02 99 29 92 45

**FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ****No R160002585**

Rennes, le

23/01/2017

Contrat de Crédit Bail 310163-CB-0  
RUM:414208310163STE OMAEL  
BOULEVARD ALIENOR D AQUITAINE  
ZA  
33000 BORDEAUX

Numéro TVA intracommunautaire FR 15384 288 684

Les montants sont exprimés en Euro

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES* DE PERSONNES	ASSURANCES* DE BIENS	AUTRES**	TVA***	REGLEMENT TTC
15	30/11/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
16	31/12/2017	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
17	31/01/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
18	28/02/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
19	31/03/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
20	30/04/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
21	31/05/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
22	30/06/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
23	31/07/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
24	31/08/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
25	30/09/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
26	31/10/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
27	30/11/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
28	31/12/2018	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
29	31/01/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
30	28/02/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
31	31/03/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
32	30/04/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
33	31/05/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
34	30/06/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
35	31/07/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
36	31/08/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
37	30/09/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
38	31/10/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
39	30/11/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37

\* Primes d'assurances perçues d'ordre par Arkea Crédit Bail, mandataire d'assurance No ORIAS 10 057 635 vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) et pour le compte de la compagnie STE SURAVENIR, pour la prestation BEVIE12 - DC PTIA.

Selon l'article 261-C-2 du CGI, les opérations d'assurance sont exonérées de la TVA.

\*\*\* TVA sur loyers calculée au taux en vigueur à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture.

Toute facture impayée rendra exigible de plein droit le paiement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum de 40 euros (article L441-6 et D441-5 du code de commerce).

Arkéa Crédit Bail  
RCS RENNES B 384 288 684  
255 rue de Saint Malo  
CS 21117 - 35011 RENNES CEDEX  
02 99 29 92 45

Page 2- A suivre

# FACTURE DES LOYERS/RELEVÉ No R160002585

Rennes, le 23/01/2017

Contrat de Crédit Bail 310163-CB-0  
RUM:414208310163

STE OMAEL  
BOULEVARD ALIENOR D AQUITAINE  
ZA  
33000 BORDEAUX

Numéro TVA intracommunautaire FR 15384 288 684

Les montants sont exprimés en Euro

RG	DATE ECHEANCE	LOYER HT	ASSURANCES* DE PERSONNES	ASSURANCES* DE BIENS	AUTRES**	TVA***	REGLEMENT TTC
40	31/12/2019	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
41	31/01/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
42	29/02/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
43	31/03/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
44	30/04/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
45	31/05/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
46	30/06/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
47	31/07/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
48	31/08/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
49	30/09/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
50	31/10/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
51	30/11/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
52	31/12/2020	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
53	31/01/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
54	28/02/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
55	31/03/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
56	30/04/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
57	31/05/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
58	30/06/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
59	31/07/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
60	31/08/2021	1.411,34	31,76			282,27	1.725,37
<b>TOTAL HORS FRAIS</b>		<b>84.680,40</b>	<b>1.905,60</b>			<b>16.936,20</b>	<b>103.522,20</b>

\* Primes d'assurances perçues d'ordre par Arkea Crédit Bail, mandataire d'assurance No ORIAS 10 057 635 vérifiable sur [www.orias.fr](http://www.orias.fr) et pour le compte de la compagnie STE SURAVENIR, pour la prestation BEVIE12 - DC PTIA.

Selon l'article 261-C-2 du CGI, les opérations d'assurance sont exonérées de la TVA.

\*\*\* TVA sur loyers calculée au taux en vigueur à la date d'établissement du document.

Tout changement de taux entraînera l'émission d'une nouvelle facture.

Toute facture impayée rendra exigible de plein droit le paiement d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement d'un montant minimum de 40 euros (article L441-6 et D441-5 du code de commerce).

Arkéa Crédit Bail  
RCS RENNES B 384 288 684  
255 rue de Saint Malo  
CS 21117 - 35011 RENNES CEDEX  
02 99 29 92 45